

# Standardforbehold af marts 2001 \*

## VVS-arbejde

1. For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92). Udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske, og disse ikke er i strid med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indeholdt i tilbudet. Snerydning og ikke-overenskomstmæssige vinterforanstaltninger betales særskilt som ekstraarbejder. Afviser bygherren at betale disse merudgifter, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder o.lign. tillige ret til betaling af stillandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, jf. § 3 i vinterbekendtgørelsen, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jvf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Hvor arbejdet består af flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.
8. Stiller udbudsmaterialet krav om garanti for materialeegenskaber, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
9. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenning jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbuds tidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

**Forbeholdet er godkendt af By- og Boligministeriet og anmeldt til Konkurrencestyrelsen.**

### Faglige forbehold

- A. For så vidt andet ikke klart er specificeret i udbudsmaterialet, foretages kun trykprøvning under et.
- B. Strøm til arbejdsbelysning og almindeligt forekommende arbejdsmaskiner skal af bygherren fremføres til passende steder på arbejdspladsen (stikdåser pr. maksimalt 30 m. jævnfør „Rørprislisten“s bestemmelser), og forbruget betales af ham. Dog betales det forbrug, der medgår til opvarmning af skure (folkerum) mv. og elektrosvæjsning af tilbudsgiveren, med mindre andet er fastsat i udbudsmaterialet.
- C. Ibrugtagning af varmeanlæg (jvf AB 92 § 12, stk. 4) til udtørings-/opvarmningsformål må kun finde sted efter nærmere aftale og betragtes som afleveringsforretning for det ibrugtagne. Det er en forudsætning, at isoleringsarbejdet ikke udføres, forinden trykprøvning af de pågældende ledningsstrækninger har fundet sted.
- D. Ved gevindskæring anvendes udelukkende vandudskyllelige skæreværsker. Der overtages derfor intet ansvar for kemisk og/eller bakteriel forurening af rørsystem eller beholdere.

### Fællesbetingelser ved isoleringsarbejder:

- E. Arbejdet forudsættes udført i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer (DS 452) samt med DS 1102 (isoleringsafstande), hvor andet ikke udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet.

Ved opmålingsarbejde måles den udvendige rørdiameter og den løbende rørlængde udvendigt på isoleringen og langs bøjningers yderside uden fradrag for flangesamlinger, ventiler, rørbærere og andre mindre afbrydelser. Flere rør, der isoleres samlet, medregnes efter antal og dimensioner. Flanger, ventiler, bøjninger, T-stykker, afslutningsbånd etc. beregnes som tillæg. Fladearbejde opmåles uden på færdig isolering uden fradrag for fykarme, mandehuller, renseklapper etc. For bøjninger beregnes tillæg.

Der tages forbehold over for reparationsudgifter ved udført isolering, når disse skyldes, at bygherren og/eller dennes repræsentant uanset indsigelse fra entreprenørens side forlanger arbejdet udført på steder, hvor der er risiko for vandskade.

\*) Tilbudsgivere og bygherrer bør være opmærksomme på at forbehold vedhæftet et tilbud gælder forud for udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste fortrykt af udbyder, medmindre andet fremgår af forbeholdet, eller der senere træffes anden aftale, at udbudsmaterialet bør indeholde en fuldstændig beskrivelse af de ydelser, der gives tilbud på samt en tidsplan, som mindst indeholder bindende og nøjagtige oplysninger om tidspunkterne for tilbudsaccept, arbejdets påbegyndelse, afslutning samt betaling af slutregning.